



Association pour la Protection du Patrimoine de l'Escaumels : Comiac, Calviac, Lamativie

Comiac, le 24 août 2014

Madame, Monsieur,

Propriétaire à Comiac ou à Calviac, vous avez été sollicité par GDF Suez Futures Energies (Monsieur Romain Mauger étant chef de projet) ou par ERELIA S.A.R.L. (gérant Mr Bernard Laurent) pour signer un protocole foncier relatif au projet éolien sur la commune de Comiac.

Permettez-nous de vous interpeler sur les conséquences qu'engendre la signature de ce protocole pour vous, vos familles, vos ayant-droits.

- 1- En effet, ce protocole foncier vous oblige à signer un bail emphytéotique irrévocable de cinquante ans.
- 2- En outre, vous aurez, comme nous certainement, compris qu'en cas de vente de la société, votre famille restera seule propriétaire de l'outil industriel implanté sur vos parcelles. Dès lors, vous ou vos héritiers risquez d'être dans l'obligation de financer le démantèlement de l'outil industriel si « FUTURES ENERGIES » ou le substitué qui aura le droit d'exploiter, est mise en liquidation judiciaire.
- 3- Enfin, nous attirons votre attention sur le fait que, outre les servitudes lourdes induites par le **paragraphe 2.2 engagement du propriétaire (cf. protocole qui vous a été fourni)**, vous restez assujetti pour une période indéterminée qui dépend entièrement d'un projet dont la faisabilité reste douteuse. Nous en voulons pour preuve les moyennes de vent relevées et annoncées lors du Comité Local Eolien du 15 juillet 2014.
- 4- Savez-vous qu'en contrepartie GDF Suez FUTURES ENERGIES s'est contenté de faire signer à nos élus une simple charte qui n'est pas un document opposable juridiquement et donc ne l'engage sur aucun plan ? Nous l'avons souligné lors du dernier Comité Local Eolien

**L'Association Pour la Protection du Patrimoine des Gorges de l'Escaumels reste ouverte au dialogue et offre son soutien à toute personne qui s'estimerait victime d'abus de confiance de la part du promoteur ou de ses représentants.**

Cordialement

Pour le bureau de l'APPGE composé de

Brigitte BRIARD, Présidente

Jan SVATOS, Trésorier

Gilles FORHAN, secrétaire

Contacts : [appge-comiac@laposte.net](mailto:appge-comiac@laposte.net)

Tel : 06 29 51 46 78, La Durantie, 46190 Comiac